

K3-020 K Grüne Wirtschaft (TEIL 3: WIRTSCHAFT)

Antragsteller*in: Oliver Krimmel (KV Stuttgart)

Status: Zurückgezogen

Text

Von Zeile 19 bis 20 einfügen:

Wasserstoff sichern wir den Wirtschaftsstandort Region Stuttgart. Wir Grüne sind die Garanten, dass diese Entwicklung beschleunigt und nachhaltig gestaltet wird.

Wege ebnen zur Ansiedlung neuer Industrie- und Dienstleistungsunternehmen.

Die Region Stuttgart wird in den nächsten Jahren einen tiefgreifenden Strukturwandel erleben. Hindernisse, die möglichen Start-ups, Investoren oder auch Erweiterungen von bereits existierenden Unternehmen entgegenstehen, müssen beseitigt werden. Unternehmen, die sich für eine Neuansiedlung oder Erweiterung in der Region Stuttgart interessieren, suchen Freiflächen und Immobilien, die kurzfristig verfügbar sind. Freiflächen sind rar und sollen auch aufgrund des Strukturwandels nicht ausgewiesen werden. Häufig sind leerstehende Gebäude oder Freiflächen jedoch durch verschiedene Interessensparteien nicht schnell und gesichert verfügbar. Längere, unsichere Entscheidungsprozesse oder generell Projektrisiken führen häufig zur Ansiedlung an anderen Standorten mit leichter zu handhabenden Voraussetzungen. Die Region oder Kreise sollen deswegen Wege finden, ungenutzte oder nur teilweise genutzte Gebäude anzukaufen oder auf andere Wege für Investoren klare Voraussetzungen schaffen. Das kann bis zum Abriss und der Sanierung von Altlasten gehen. Denkbar ist eine kommunale Immobiliengesellschaft, die klare Voraussetzungen für die Käufer oder Mieter schafft.

Begründung

Projektleiter für neue Investitionen haben den Auftrag, in kürzesten Zeiten Investitionen zur Umsetzung zu bringen und Erträge zu generieren. Projekte "auf der grünen Wiese" sind hier gut zu handhaben.

Unternehmen im Strukturwandel werden in der Regel langsam abgewickelt. Zahlreiche Parteien verfolgen unterschiedliche Interessen, Risiken aus der alten Nutzung werden nicht klar benannt. Kurz - es wird "gepokert". Die Interessen eines Standorts in Abwicklung und die eines Neuinvestors laufen auseinander. Hier muss die Gemeinde, Region oder auch das Land einen Beitrag zur Überbrückung der unterschiedlichen Interessenslagen leisten.